**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **21 марта 2023** **года** в **09:00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 11. Аукцион является открытым по составу участников.

**ЛОТ № 1:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:1900003:377, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еманжелинское сельское поселение, поселок Сары, улица Восточная, земельный участок 32А, площадью 755 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.02.2023 г. № 80.

Начальная цена предмета аукциона: 64175 рублей 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 64175 рублей 00 копеек; Шаг аукциона: 1925 рублей 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 173.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют, не имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;

**ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3600005:28, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Журавлево, ул. Набережная, 49А, площадью 1729 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.02.2023 г. № 78.

Начальная цена предмета аукциона: 240331 рубль 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 240331 рубль 00 копеек; Шаг аукциона: 7209 рублей 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 179.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;

**ЛОТ № 3:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3600001:16, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Журавалево, ул. Набережная, 1б, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.02.2023 г. № 79.

Начальная цена предмета аукциона: 171600 рублей 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 171600 рублей 00 копеек; Шаг аукциона: 5148 рублей 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 179.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;

**ЛОТ № 4:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:2000020:85, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Белоносово, ул. Озерная, 5, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.02.2023 г. № 77.

Начальная цена предмета аукциона: 249000 рублей 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 249000 рублей 00 копеек; Шаг аукциона: 7470 рублей 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоносовского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 171.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;

**ЛОТ № 5:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:2000001:28, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Белоносовскоое сельское поселение, поселок Белоносово, улица Мира, земельный участок 28, площадью 1502 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.02.2023 г. № 76.

Начальная цена предмета аукциона: 249332 рубля 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 249332 рубля 00 копеек; Шаг аукциона: 7479 рублей 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоносовского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 171.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;

**ЛОТ № 6:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:2000020:69, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Белоносово, ул. Озерная, д. 2, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.02.2023 г. № 74.

Начальная цена предмета аукциона: 249000 рублей 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 249000 рублей 00 копеек; Шаг аукциона: 7470 рублей 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоносовского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 171.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;

**ЛОТ № 7:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:2000020:72, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Белоносово, ул. Озерная, 18, площадью 1284 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.02.2023 г. № 75.

Начальная цена предмета аукциона: 214428 рублей 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 214428 рублей 00 копеек; Шаг аукциона: 6432 рубля 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоносовского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 171.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;

Порядок проведения аукциона: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **17 марта 2023 года в 10 часов**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://www.admetkul.ru> (раздел: Градостроительство/земельный отдел/аукционы, извещения).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 часов **с 20 февраля 2023 года по 16 марта 2023 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **16 марта 2023** года (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района, л\с 05364130070ВР ИНН 7430000485 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756200006900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620000. Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск. В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка**, 21.03.2023** года, Лот №\_\_\_».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 30. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.